

ΜΑΝ.ΔΙ.ΑΣ Α.Ε.
ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ Γ.Ε.ΜΗ. 36014916000 - Α.Μ.Α.Ε. 56825/22/Β/04/22
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξοδα Ιδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως	6.968,54	6.968,54	0,00	6.968,54	6.968,54	0,00	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	195.592,10	195.076,45	515,65	195.542,10	194.833,11	708,99	(4.235.946 μετοχές του 1,00 ευρώ)		
	<u>202.560,64</u>	<u>202.044,99</u>	<u>515,65</u>	<u>202.510,64</u>	<u>201.801,65</u>	<u>708,99</u>	1. Καταβλημένο	4.235.946,00	3.735.946,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,75	0,75
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.527.647,07	0,00	2.527.647,07	2.277.591,75	0,00	2.277.591,75	V. Αποτελέσματα εις νέον		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	684.492,00	134.046,35	550.445,65	684.492,00	134.046,35	550.445,65	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-596.405,91	-622.236,93
4. Μηχαν/τα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογ. εξοπλισμός	1.696,20	1.343,40	352,80	1.696,20	1.088,97	607,23	Υπόλοιπο προηγ. χρήσεων	-3.441.665,05	-3.069.483,44
5. Μεταφορικά μέσα	983,19	983,18	0,01	983,19	983,18	0,01		<u>-4.038.070,96</u>	<u>-3.691.720,37</u>
6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	850,00	849,99	0,01	850,00	849,99	0,01	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση & πρ/λέες	1.099.325,14	0,00	1.099.325,14	1.099.325,14	0,00	1.099.325,14	1. Καταθέσεις μετόχων	607.000,00	315.000,00
	<u>4.314.993,60</u>	<u>137.222,92</u>	<u>4.177.770,68</u>	<u>4.064.938,28</u>	<u>136.968,49</u>	<u>3.927.969,79</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΥ)	<u>804.875,79</u>	<u>359.226,38</u>
ΣΥΓ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ)			<u>4.177.770,68</u>			<u>3.927.969,79</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.128,00			4.128,00	2. Δάνεια τραπεζών	9.940.486,42	9.955.488,06
			<u>4.128,00</u>			<u>4.128,00</u>	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			<u>4.181.898,68</u>			<u>3.932.097,79</u>		<u>9.940.486,42</u>	<u>9.955.488,06</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ι. Αποθέματα							3. Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	209.352,26	392.255,36
2. Προϊόντα ετοιμα & ημιτελη			6.707.724,85			6.707.724,85	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	254,97	4.509,16
ΙΙ. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
1. Πελάτες			3.000,00			3.000,00	11. Πιστωτές διάφοροι	49.197,51	50.962,45
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Σε τράπεζες για είσπραξη			0,00			15.000,00		<u>258.804,74</u>	<u>447.726,97</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			109.504,79			102.104,67	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ+ΓΙ)	<u>10.199.291,16</u>	<u>10.403.215,03</u>
			<u>112.504,79</u>			<u>120.104,67</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΙV. Διαθέσιμα							1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.904,00	3.286,50
1. Ταμείο			1.189,65			487,43			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.098,49			4.384,13			
			<u>5.288,14</u>			<u>4.871,56</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΙΙΙ+ΙV)			<u>6.825.517,78</u>			<u>6.832.701,08</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.138,84			220,05			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>11.009.070,95</u>			<u>10.765.727,91</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>11.009.070,95</u>	<u>10.765.727,91</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας και των αποσβέσεων τους έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92 την 31-12-2012. Η διαφορά που προέκυψε ποσού ευρώ 250.055,32 συμψηφίστηκε με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
 2) Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 9.300.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31-12-2012 ανερχόταν σε ευρώ 9.940.486,42.
 3) Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			786.813,21
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			679.451,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			0,00			107.361,52
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			2.751,67			14.443,29
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			30.599,87			41.409,64
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλ/σεως			-33.351,54			55.852,93
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			0,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			513.806,56			615.164,36
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλ/σεως			-547.158,10			-563.655,77
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτά & ανόργανα έσοδα			0,00			2.966,34
2. Έκτακτα κέρδη			0,00			1,41
			0,00			2.967,75
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			8,51			5.163,06
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			0,00			2.879,33
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-8,51			8.042,39
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			497,77			-568.730,41
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			497,77			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>-547.166,61</u>			<u>-568.730,41</u>

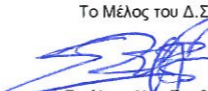
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ


	Ποσά κλειόμενης		Ποσά προηγούμενης	
	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-547.166,61	-568.730,41		
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	-3.441.665,05	-3.069.483,44		
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00		
Σύνολο	<u>-3.988.831,66</u>	<u>-3.638.213,85</u>		
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	49.239,30	53.506,52	49.239,30	53.506,52
Ζημιές σε νέο	<u>-4.038.070,96</u>	<u>-3.691.720,37</u>		

Πάτρα 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

 Άγγελος Νικ. Μανιατόπουλος
 Α.Δ.Τ. ΑΑ-319026

Το Μέλος του Δ.Σ.

 Σπήλιος Νικ. Ζερβός
 Α.Δ.Τ. ΑΖ-707928

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

 Γεώργιος Δημ. Φαρμάκης
 Α.Δ.Τ. ΑΑ-316194