

ΜΑΝ.ΔΙ.ΑΣ Α.Ε.
ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ Γ.Ε.ΜΗ. 36014916000 - Α.Μ.Α.Ε. 56825/22/Β/04/22
 Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
 Α Ξ Ι Ε Σ Σ Ε Ε Υ Ρ Ω

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξοδα Ιδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως	6.968,54	6.968,54	0,00	6.968,54	6.968,54	0,00	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	202.269,10	195.405,81	6.863,29	195.592,10	195.076,45	515,65	(4.842.946 μετοχές του 1,00 ευρώ)		
	<u>209.237,64</u>	<u>202.374,35</u>	<u>6.863,29</u>	<u>202.560,64</u>	<u>202.044,99</u>	<u>515,65</u>	1.Καταβλημένο	4.842.946,00	4.235.946,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περιουσιακών στ.	0,75	0,75
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.527.647,07	0,00	2.527.647,07	2.527.647,07	0,00	2.527.647,07	V. Αποτελέσματα εις νέον		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	684.492,00	161.426,03	523.065,97	684.492,00	134.046,35	550.445,65	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-594.019,71	-596.405,91
4.Μηχαν/τα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογ.εξοπλισμός	1.696,20	1.513,02	183,18	1.696,20	1.343,40	352,80	Υπόλοιπο προηγ. χρήσεων	-4.038.070,96	-3.441.665,05
5.Μεταφορικά μέσα	983,19	983,18	0,01	983,19	983,18	0,01		<u>-4.632.090,67</u>	<u>-4.038.070,96</u>
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	850,00	849,99	0,01	850,00	849,99	0,01	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
7.Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & πρ/λές	1.137.906,23	0,00	1.137.906,23	1.099.325,14	0,00	1.099.325,14	1. Καταθέσεις μετόχων	755.000,00	607.000,00
	<u>4.353.574,69</u>	<u>164.772,22</u>	<u>4.188.802,47</u>	<u>4.314.993,60</u>	<u>137.222,92</u>	<u>4.177.770,68</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΥ)	<u>965.856,08</u>	<u>804.875,79</u>
ΣΥΓ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII)			<u>4.188.802,47</u>			<u>4.177.770,68</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			4.128,00			4.128,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.128,00			4.128,00	2. Δάνεια τραπεζών	9.940.486,42	9.940.486,42
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>4.192.930,47</u>			<u>4.181.898,68</u>	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.940.486,42</u>	<u>9.940.486,42</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							3. Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	43.148,26	209.352,26
2.Προϊόντα ετοιμα & ημιτελή			6.707.724,85			6.707.724,85	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	25.981,77	254,97
II. Απαιτήσεις							6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
1. Πελάτες			3.000,00			3.000,00	11.Πιστωτές διάφοροι	1.867,84	49.197,51
2. Γραμμάτια εισπρακτέα								<u>70.997,87</u>	<u>258.804,74</u>
- Σε τράπεζες για εισπραξη			0,00			0,00	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	<u>10.011.484,29</u>	<u>10.199.291,16</u>
11.Χρεώστες διάφοροι			65.567,29			109.504,79	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
			<u>68.567,29</u>			<u>112.504,79</u>	1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.785,00	4.904,00
IV. Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			138,25			1.189,65			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.901,22			4.098,49			
			<u>3.039,47</u>			<u>5.288,14</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (I+II+IV)			<u>6.779.331,61</u>			<u>6.825.517,78</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων						1.138,84			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>10.979.125,37</u>			<u>11.009.070,95</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>10.979.125,37</u>	<u>11.009.070,95</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας και των αποσβέσεών τους έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92 την 31-12-2012. Η διαφορά που προέκυψε ποσού ευρώ 250.055,32 συμψηφίστηκε με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
 2) Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 10.500.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31-12-2013 ανερχόταν σε ευρώ 9.940.486,42.
 3) Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.622,22		2.751,67
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		56.328,61		30.599,87
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλ/σεως		<u>-58.950,83</u>		<u>-33.351,54</u>
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		10,50		0,00
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>489.364,91</u>	<u>489.364,91</u>	<u>513.806,56</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλ/σεως		<u>-548.305,24</u>	<u>-548.305,24</u>	<u>-547.147,60</u>
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτά & ανόργανα έσοδα		254,97		0,00
2.Έκτακτα κέρδη		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
		<u>254,97</u>		<u>0,00</u>
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		110,00		8,51
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>0,00</u>	<u>144,97</u>	<u>8,51</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		<u>-110,00</u>	<u>-144,97</u>	<u>-8,51</u>
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		27.878,66		497,77
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>27.878,66</u>	<u>0,00</u>	<u>497,77</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-548.160,27</u>		<u>-547.156,11</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-548.160,27	-547.166,61
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	-4.038.070,96	-3.441.665,05
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-4.586.231,23</u>	<u>-3.988.831,66</u>
Μείον:2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>45.859,44</u>	<u>49.239,30</u>
Ζημιές σε νέο	<u>-4.632.090,67</u>	<u>-4.038.070,96</u>

Πάτρα 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Άγγελος Νικ. Μανιατόπουλος
 Α.Δ.Τ. ΑΑ-319026

Σπήλιος Νικ. Ζερβός
 Α.Δ.Τ. ΑΖ-707928

Γεώργιος Δημ. Φαρμάκης
 Α.Δ.Τ. ΑΑ-316194