

ΜΑΝ.ΔΙ.ΑΣ Α.Ε.

ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ Γ.Ε.ΜΗ. 36014916000 - Α.Μ.Α.Ε. 56825/22/Β/04/22
 Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 Α Ξ Ι Ε Σ Σ Ε Ε Υ Ρ Ω

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξοδα ίδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως	6.968,54	6.968,54	0,00	6.968,54	6.968,54	0,00	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	211.329,10	196.321,18	15.007,92	202.269,10	195.405,81	6.863,29	(5.597.946 μετοχές του 1,00 ευρώ)		
	<u>218.297,64</u>	<u>203.289,72</u>	<u>15.007,92</u>	<u>209.237,64</u>	<u>202.374,35</u>	<u>6.863,29</u>	1.Καταβλημένο	5.597.946,00	4.842.946,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περιουσιακών στο	0,75	0,75
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.527.647,07	0,00	2.527.647,07	2.527.647,07	0,00	2.527.647,07	Υ. Αποτελέσματα εις νέον		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	684.492,00	188.805,71	495.686,29	684.492,00	161.426,03	523.065,97	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-593.063,74	-594.019,71
4.Μηχαν/τα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογ.εξοπλισμός	1.696,20	1.663,01	33,19	1.696,20	1.513,02	183,18	Υπόλοιπο προηγ. χρήσεων	-4.632.090,67	-4.038.070,96
5.Μεταφορικά μέσα	983,19	983,18	0,01	983,19	983,18	0,01		<u>-5.225.154,41</u>	<u>-4.632.090,67</u>
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	850,00	849,99	0,01	850,00	849,99	0,01	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
7.Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & πρ/λές	1.137.906,23	0,00	1.137.906,23	1.137.906,23	0,00	1.137.906,23	1. Καταθέσεις μετόχων	631.473,96	755.000,00
	<u>4.353.574,69</u>	<u>192.301,89</u>	<u>4.161.272,80</u>	<u>4.353.574,69</u>	<u>164.772,22</u>	<u>4.188.802,47</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΥ)	<u>1.004.266,30</u>	<u>965.856,08</u>
ΣΥΓ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)			<u>4.161.272,80</u>			<u>4.188.802,47</u>			
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.128,00			4.128,00	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<u>4.128,00</u>			<u>4.128,00</u>	2. Δάνεια τραπεζών	9.929.363,92	9.940.486,42
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>4.165.400,80</u>			<u>4.192.930,47</u>	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.929.363,92</u>	<u>9.940.486,42</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ι. Αποθέματα							3. Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	47.072,18	43.148,26
2. Προϊόντα ετοιμα & ημιτελή			6.700.182,09			6.707.724,85	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	41.482,30	25.981,77
4. Πρώτες & βοηθ/τικές ύλες			<u>1.351,12</u>			<u>0,00</u>	11.Πιστωτές διάφοροι	1.867,84	46.988,74
			<u>6.701.533,21</u>			<u>6.707.724,85</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>90.422,32</u>	<u>116.118,77</u>
ΙΙ. Απαιτήσεις							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Πελάτες			3.000,00			3.000,00	1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.785,00
11.Χρεώστες διάφοροι			<u>69.229,59</u>			<u>110.688,19</u>			
			<u>72.229,59</u>			<u>113.688,19</u>			
ΙV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			398,37			138,25			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>48.643,54</u>			<u>2.901,22</u>			
			<u>49.041,91</u>			<u>3.039,47</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Ι+ΙΙ+ΙV)			<u>6.822.804,71</u>			<u>6.824.452,51</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			<u>20.839,11</u>			<u>0,00</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>11.024.052,54</u>			<u>11.024.246,27</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>11.024.052,54</u>	<u>11.024.246,27</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας και των αποσβέσεων τους έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92 την 31-12-2012. Η διαφορά που προέκυψε ποσού ευρώ 250.055,32 συμψηφίστηκε με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
 2) Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 10.500.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31-12-2014 ανερχόταν σε ευρώ 9.929.363,92.
 3) Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009.

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)						ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			10.160,00			0,00	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-591.684,74	-548.160,27
Μείον:Κόστος πωλήσεων			<u>7.542,76</u>			<u>0,00</u>	Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	-4.632.090,67	-4.038.070,96
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			<u>2.617,24</u>			<u>0,00</u>	Μείον:2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>1.379,00</u>	<u>45.859,44</u>
ΜΕΙΟΝ:							Ζημιές σε νέο	<u>-5.225.154,41</u>	<u>-4.632.090,67</u>
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			40.926,65			2.622,22			
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως			<u>59.789,53</u>			<u>56.328,61</u>			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλ/σεως			<u>-98.098,94</u>			<u>-58.950,83</u>			
ΠΛΕΟΝ:									
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			10,50			
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			<u>493.534,77</u>			<u>489.364,91</u>			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλ/σεως			<u>-591.633,71</u>			<u>-548.305,24</u>			
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτά & ανόργανα έσοδα			0,00			254,97			
Μείον:			<u>0,00</u>			<u>254,97</u>			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			51,03			110,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			<u>-591.684,74</u>			<u>-548.160,27</u>			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			<u>28.445,04</u>			<u>27.878,66</u>			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			<u>28.445,04</u>			<u>0,00</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>-591.684,74</u>			<u>-548.160,27</u>			

Πάτρα 30 Απριλίου 2015 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Άγγελος Νικ. Μανιατόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΑ-319026	Το Μέλος του Δ.Σ. Σπήλιος Νικ. Ζερβός Α.Δ.Τ. ΑΖ-707928	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου Γεώργιος Δημ. Φαρμάκης Α.Δ.Τ. ΑΑ-316194
--	---	---